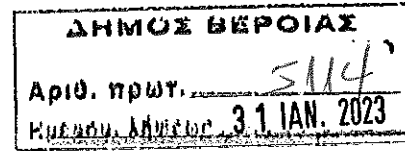




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)  
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτσης 53  
54248 - Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : Π. Κούρτη, Ν. Τσιλίκας  
Τηλέφωνο : 2313 309 267, 367  
Email : [eepeet@damt.gov.gr](mailto:eepeet@damt.gov.gr)



Θεσσαλονίκη,  
Αρ.Πρωτ. : 13/24-01-2023

ΠΡΟΣ: Δήμο Βέροιας  
Α) Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Μητροπόλεως 46  
59132 – Βέροια  
(αποστολή και με email: [protokollo@veria.gr](mailto:protokollo@veria.gr))  
Με την υπόδειξη να θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημά του Δήμου και να δημοσιεύσει στον διαδικτυακό τόπο αυτού  
Β) Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου & Περιουσίας  
Βικέλα 4  
59132 – Βέροια  
(αποστολή και με email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr))

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση απόφασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) που αφορά την υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος στην Βέροια ΠΕ Ημαθίας, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Κάμινα Εμμανουήλ, Σαρίκα Τηλεμαχίας, Ρίτσιου Ιωάννη  
ΣΧΕΤ. : Η με αριθμ.πρωτ. 118/12-12-2022 (58994/25-11-2022) έγγραφη ειδοποίηση του Δήμου Βέροιας με τα συνημμένα αυτής στοιχεία.

Σας διαβιβάζουμε το Απόσπασμα Πρακτικού της 1ης/2023 Συνεδρίασης της Επιτροπής που αφορά την λήψη απόφασης σχετικής με την υπόθεση επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος στην Βέροιας ΠΕ Ημαθίας φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Κάμινα Εμμανουήλ, Σαρίκα Τηλεμαχίας, Ρίτσιου Ιωάννη (Πράξη 1η) και παρακαλούμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες. Σημειώνεται ότι επί της ανωτέρω απόφασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ αποκλείεται οποιαδήποτε ένσταση ή παρέμβαση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 13-04-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών». Προς τήρηση των διαδικασιών νομιμότητας η παρούσα απόφαση πρέπει να θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημα του Δήμου και να δημοσιευτεί στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά την έκθεση της Τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 13-04-1929, την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και ως εκ τούτου είναι άμεσα εκτελεστή. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών και η υπ.αριθμ. 31245/1993 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ σχετική με τις κατεδαφίσεις κτιρίων.



Συνημμένα:

1. Απόσπασμα Πρακτικού 1<sup>ης</sup> Συνεδρίασης (16-01-2023) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 1<sup>η</sup>).
2. Η υπ.αριθμ.119/2022 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί του εν λόγω κτίσματος.





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)  
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη  
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
της 1<sup>ης</sup> ΠΡΑΞΗΣ της 1<sup>ης</sup>/2023 (16.01.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

Σήμερα, ημέρα Δευτέρα 16 Ιανουαρίου 2023 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 11/13.01.2023 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** 1) Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:** 2) Αθανάσιος Κανλής, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για τις 2 πρώτες Πράξεις)
- 3) Δήμητρα Καλλιγά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών πόρων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για τις 2 πρώτες Πράξεις)
- 4) Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου, Πολιτικός Μηχανικός, α. προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών κτιρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α (για τις 3 τελευταίες Πράξεις ως αναπληρώτρια του Αθανάσιου Κανλή)
- 5) Θεοφανή Ναζλίδου, Αρχιτέκτων μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α (για τις 3 τελευταίες Πράξεις ως αναπληρώτρια της Δήμητρας Καλλιγά)
- 6) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης (για όλες τις Πράξεις)
- 7) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας (για την τρίτη (3<sup>η</sup>) Πράξη)
- 8) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ (για όλες τις Πράξεις)
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της αρχικής απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αθανάσιος Κανλής, Δήμητρα Καλλιγά, Αλεξάνδρα Καραβιδουπούλου, και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 11/13.01.2023). Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για κάθε εξεταζόμενη πράξη, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στο οποίο περιέχονται όλα τα σχετικά με την πράξη έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ.).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

### **ΠΡΑΞΗ 1η**

#### **(Θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης)**

**«Λήψη απόφασης σχετικά με κτίσμα πιθανολογούμενο ως παλαιότερο των 100 ετών, εντός του ιστορικού τόπου της Παναγίας Δεξιάς στην Βέροια, φερόμενων ιδιοκτητών Κάμινα Εμμανουήλ, Σαρίκα Τηλεμαχίας και Ρίτσιου Ιωάννη»**

#### **Λαμβάνοντας υπόψη:**

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την υπ.αριθμ. 177438/27-06-2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/2021 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία - Θράκη (ΥΟΔΔ' 542) και την τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος, ΑΠ 210875/09-09-2022 (ΥΟΔΔ' 953).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13-04-1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με αριθμ.πρωτ. 113/09-12-2022 έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας με τα συνημμένα αυτού στοιχεία για επικίνδυνο κτίσμα στην Βέροια ΠΕ Ημαθίας.
- (5) Την υπ' αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 114/09-12-2022 Πρόσκληση (εντολή) της Ε.ΕΠ.ΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης για την διενέργεια αυτοψίας (9η/2022).
- (6) Την με αριθμ.πρωτ. 119/13-12-2022 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί κτίσματος πιθανολογούμενο ως παλαιότερο των 100 ετών εντός ιστορικού τόπου Παναγίας Δεξιάς στην Βέροια.
- (7) Την με αριθμ.πρωτ. 11/13.01.2023 πρόσκληση σε συνεδρίαση ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (1η/2023) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 1ης/2023 (16.01.2023) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

#### **Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:**

- i. Το κτίσμα βρίσκεται εντός ιστορικού τόπου Παναγίας Δεξιάς στην Βέροια.
- ii. Ο δήμος Βέροιας τήρησε την διαδικασία και με το υπ.αριθμ.πρωτ. 113/09-12-2022 (58994/25-11-2022) έγγραφό του παρέπεμψε προς εξέταση στην Επιτροπή, υπόθεση επικινδύνου κτίσματος στον οικισμό Βέροιας, φερόμενων ιδιοκτητών Κάμινα Εμμανουήλ, Σαρίκα Τηλεμαχίας και Ρίτσιου Ιωάννη.
- iii. Στις 24-11-2022 αρμόδιος μηχανικός του Δήμου Βέροιας εκπόνησε αυτοψία και συνέταξε έκθεση επικινδύνου κατασκευής κατόπιν σχετικής καταγγελίας. Σύμφωνα με την έκθεση αυτή η ανατολική τοιχοποιία του κτίσματος έχει μερικώς καταρρεύσει και παρουσιάζει σημαντική απόκλιση από την κατακόρυφο προς τον ακάλυπτο του γειτονικού οικοπέδου και μάλιστα έχουν καταπέσει εντός του ακαλύπτου αρκετοί λίθοι από την λιθοδομή. Η παραπάνω επίστρωση σκυροδέματος της υπόψη τοιχοποιίας έχει σπάσει σε τρία διαφορετικά σημεία κατά μήκος της, κινδυνεύοντας να καταπέσουν τεμάχιά της στη γειτονική ιδιοκτησία. Η δυτική τοιχοποιία έχει μερικώς καταρρεύσει. Οι τρεις τοιχοποιίες του κτίσματος και ιδιαίτερα η ανατολική και η δυτική εμφανίζουν έλλειψη

συνδετικής ύλης και πλήρη αποδιοργάνωση των λιθοδομών. Τα ξύλινα στοιχεία της στέγης έχουν ως επί το πλείστον σπάσει, σαπίσει ή παραμορφωθεί, με αποτέλεσμα η στέγη να παρουσιάζει σημαντική βύθιση, ενώ οι λαμαρίνες, οι οποίες είναι πρόχειρα στερεωμένες, έχουν αποξηλωθεί.

iv. Με βάση την υπ.αριθμ. 119/13-12-2022 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ το κτίσμα βρίσκεται υπό κατάρρευση καθώς η ανατολική και η δυτική τοιχοποιία έχουν μερικώς καταρρεύσει, τμηματικά δε εντός γειτονικού ακαλύπτου. Η στέγη και η υποδομή της έχει επίσης καταπέσει εν μέρη στο εσωτερικό του κτίσματος.

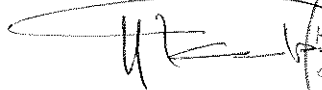
**Κατόπιν των παραπάνω η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:**

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως επικινδύνως ετοιμόρροπο και αποφασίζει την κατεδάφισή του. Στα προς κατεδάφιση τμήματα περιλαμβάνεται το μέρος του ανατολικού τοίχου που υπερβαίνει την στάθμη δαπέδου της γειτονικής αυλής και εφόσον η ίδια ανατολική πλευρά αποτελεί ταυτόχρονα και την λίθινη περίφραξη του γηπέδου. Το υπόλοιπο μήκος της λίθινης αυτής περίφραξης μπορεί να διατηρηθεί κατόπιν και τον αναγκαίων στερεωτικών επεμβάσεων.

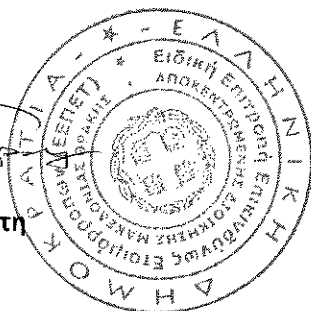
Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από την με αριθμ.πρωτ. 119/13-12-2022 αυτοψία μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ και διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών καθώς και προς θυροκόλληση στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημά του και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού προκειμένου να λάβουν γνώση οι ιδιοκτήτες της κατασκευής.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Παρασκευή Κούρτη



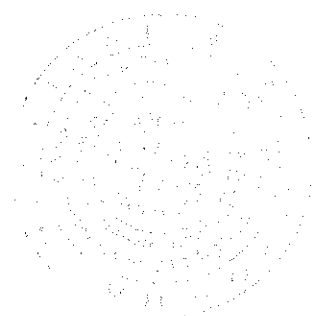
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

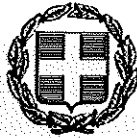
Νικόλαος Τσιλίκας

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PH.D. THESIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)  
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΒΕΡΟΙΑ, 13 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022  
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 119/2022

**ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΝΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ**  
**ΘΕΣΗ: ΓΟΥΔΗ 17, ΟΤ 164 ΒΕΡΟΙΑ ΠΕ ΗΜΑΘΙΑΣ**  
**ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΚΑΜΙΝΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΣΑΡΙΚΑ ΤΗΛΕΜΑΧΙΑ, ΡΙΤΣΙΟΣ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ**

#### ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΠΤΑΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Στις 13-12-2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ. συνεκλήθη η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του άρθρου 23 του ν 4787/2021 (Α 44), σύμφωνα με την με ΑΠ 177438/27-06-2022 (ΥΟΔΔ' 542) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και την τροποποιητική αυτής ΑΠ 210875/09-09-2022 (ΥΟΔΔ' 953), με τις οποίες συγκροτήθηκε κατόπιν και της με αρ.πρωτ. 114/09-12-2022 πρόσκλησης (εντολής) διενέργειας αυτοψίας της Προέδρου της Επιτροπής, ως εξής:

1. Παρασκευή Κούρτη, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ.
2. Δήμητρα Καλλιγά, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπάλληλος του ΥΠ.ΠΟ.Α.
3. Αθανάσιος Κανλής, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του ΥΠ.ΠΟ.Α.
4. Όλγα Ανδρεάδου, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Βέροιας

Η επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν 4787/2021 (Α' 44), άρθρα 23 έως 27,
2. Την με αριθμ.πρωτ. 118/12-12-2022 (58994/25-11-2022) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας με τα συνημμένα αυτού στοιχεία,

Πραγματοποίησε αυτοψία σε κτίσμα που βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού της Βέροιας. Τα στοιχεία της αυτοψίας περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση.

#### 1. Θέση

Το κτίσμα βρίσκεται εντός του οικισμού της Βέροιας, στην οδό Γουδή 17, στο ΟΤ 164.



Φωτ. 1 Θέση του κτίσματος στον οικιστικό ιστό

## 2. Σύντομη περιγραφή του κτίσματος

Το κτίσμα χωροθετείται στην εσωτερική πλευρά οικοπέδου και αποτελεί πρόσκλιμα μιας κύριας κατοικίας που βρίσκεται επίσης σε κατάσταση ετοιμορροπίας. Είναι κατασκευασμένο από περιμετρικές φέρουσες ξυλόπηκτες λιθοδομές. Η επικάλυψη είναι ξύλινη στέγη με λαμαρίνες, η οποία εδράζεται στις τοιχοποιίες. Σε όλο το μήκος της στέψης της ανατολικής τοιχοποιίας έχει κατασκευασθεί επίστρωση πάχους 0.10μ από άοπλο σκυρόδεμα. Η βόρεια πλευρά του κτίσματος είναι ανοικτή.



Φωτ. 2 Όψη του βοηθητικού κτίσματος - στεγάστρου



### **3. Ιδιότητα με βάση την οποία εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Επιτροπής**

Κτίσμα πιθανολογούμενο ως άνω των 100 ετών που βρίσκεται εντός ιστορικού τόπου Παναγίας Δεξιάς.

### **4. Ιδιοκτησιακό καθεστώς**

Στους φερόμενους ιδιοκτήτες περιλαμβάνονται οι : Κάμινας Εμμανουήλ, Σαρίκα Τηλεμαχία, Ρίτσιος Ιωάννης.

### **5. Ιστορικό**

Στις 24-11-2022 αρμόδιος μηχανικός του Δήμου Βέροιας εκπόνησε αυτοψία και συνέταξε έκθεση επικινδύνου κατασκευής κατόπιν σχετικής καταγγελίας. Σύμφωνα με την έκθεση αυτή η ανατολική τοιχοποιία του κτίσματος έχει μερικώς καταρρεύσει και παρουσιάζει σημαντική απόκλιση από την κατακόρυφο προς τον ακάλυπτο του γειτονικού οικοπέδου και μάλιστα έχουν καταπέσει εντός του ακαλύπτου αρκετοί λίθοι από την λιθοδομή. Η παραπάνω επιστρωση σκυροδέματος της υπόψη τοιχοποιίας έχει σπάσει σε τρία διαφορετικά σημεία κατά μήκος της, κινδυνεύοντας να καταπέσουν τεμάχιά της στη γειτονική ιδιοκτησία. Η δυτική τοιχοποιία έχει μερικώς καταρρεύσει. Οι τρεις τοιχοποιίες του υπόψη κτίσματος και ιδιαίτερα η ανατολική και η δυτική εμφανίζουν έλλειψη συνδετικής ύλης και πλήρη αποδιοργάνωση των λιθοδομών. Τα ξύλινα στοιχεία της στέγης έχουν ως επί το πλείστον σπάσει, σαπίσει ή παραμορφωθεί, με αποτέλεσμα η στέγη να παρουσιάζει σημαντική βύθιση, ενώ οι λαμαρίνες, οι οποίες είναι πρόχειρα στερεωμένες, έχουν αποξηλωθεί.

Η εξεταζόμενη υπόθεση με τα σχετικά έγγραφα αυτής διαβιβάστηκαν στην Ε.ΕΠ.ΕΤ με το υπ.αριθμ.πρωτ. 118/12-12-2022 (58994/25-11-2022) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.

Η αυτοψία εκτελείται κατόπιν της με αριθμ.πρωτ. 114/09-12-2022 έγγραφης εντολής αυτοψίας της προέδρου της Επιτροπής.

### **6. Υφιστάμενη κατάσταση του κτίσματος – παρατηρήσεις αυτοψίας**

Το κτίσμα βρίσκεται υπό κατάρρευση καθώς η ανατολική και η δυτική τοιχοποιία έχουν μερικώς καταρρεύσει, τμηματικά δε εντός γειτονικού ακαλύπτου. Η στέγη και η υποδομή της έχει επίσης καταπέσει εν μέρη στο εσωτερικό του κτίσματος.



Φωτ. 3 Όψη του τμήματος που έχει εν μέρη καταρρεύσει

**Τα παρόντα μέλη της Επιτροπής**

**Παρασκευή Κούρτη**  
**Αρχιτέκτων μηχ.**

**PARASKEVI KOURTI**  
**09.01.2023 10:56**

**Όλγα Ανδρεάδου**  
**Πολιτικός μηχ.**

**OLGA ANDREADOU**  
**19.01.2023 14:16**

**Δήμητρα Καλλιγά**  
**Αρχιτέκτων Μηχ.**

**Dimitra Kalliga**  
**10.01.2023 09:26**

**Αθανάσιος Κανλής**  
**Πολιτικός μηχ.**

**Athanasios Kanlis**  
**10.01.2023 11:30**